
Presentación

Habitabilidad de la población en viviendas y ciudades de Europa y América Latina

Diego Sánchez-González¹

Coexistimos, compartimos y pugnamos por el espacio urbano, en un intento, no siempre acertado, por hacer habitables la vivienda y el barrio que moramos. El fenómeno se vuelve especialmente complejo en un contexto de progresiva concentración de la población, sobre todo, en las grandes ciudades de los países en desarrollo (ONU, 2009). Así, la literatura se centra en comprender los procesos sociodemográficos y ambientales derivados de la urbanización acelerada y los problemas de habitabilidad que afectan, principalmente, a los grupos vulnerables (Dammert, 2001; Olmo y Rendueles, 2007; Sousa-González, 2011).

La habitabilidad es la razón profunda y la definición esencial de la arquitectura y el urbanismo. A pesar de que muchos se han preocupado por el espacio habitable, la realidad actual del diseño de viviendas y espacios urbanos dista mucho de alcanzar ese fin ansiado, y queda relegado a un término accesorio, superfluo y de consumo (López-De Asiain, 2001). No es de extrañar que los problemas de habitabilidad que afectan a la vivienda y el barrio conformen parte del argumento central de investigaciones recientes que tratan de generar conocimientos encaminados a favorecer una planificación urbana sostenible, tanto social como medioambiental (Buchwald, 2003; Talen, 2012). Al respecto, Carmen Egea Jiménez, de la Universidad de Granada (España), José Antonio Nieto Calmaestra, del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (España), y Danú Alberto Fabre Platas, de la Universidad Veracruzana, desde el enfoque del Derecho a la Ciudad, analizan las condiciones de vida de la población a nivel de vivienda y barrio en las ciudades capitales de provincia de Andalucía (España). Igualmente, los resultados de esta investigación señalan que el nivel habitabilidad de la vivienda y del barrio están determinados por las implicaciones de la ubicación espacial y los niveles de desventaja socio-habitacional, así como los matices derivados de la heterogeneidad del espacio habitable.

El rápido crecimiento urbano y la especulación han agudizado las desigualdades sociales y la vulnerabilidad de la población, especialmente, de los niños, personas mayores y personas con discapacidad (Lasarte et al. 2007; Sánchez-González y Egea, 2011). A pesar del

esfuerzo legislativo en los cambios en la configuración del espacio urbano y la protección de los derechos de las personas con discapacidad, siguen existiendo importantes retos sociales y urbanísticos para reducir su vulnerabilidad y poder alcanzar mayores niveles de habitabilidad en la vivienda y el barrio. Así, el segundo artículo, Patricia López Peláez y Juan Carlos De Peralta Ortega, de la Universidad Nacional de Educación a Distancia (España), analizan el marco legal y constitucional asociado al grupo de personas con discapacidad, así como los problemas para su implementación en el contexto inmobiliario y urbano en España. También, ambos autores discuten sobre el progreso del planeamiento urbanístico y la relativa protección de los derechos de las personas con discapacidad en relación al acceso y uso de los entornos urbanos. Al respecto, los problemas de accesibilidad y calidad de vida de las viviendas y del espacio urbano han agravado la exclusión social de las personas con discapacidad, especialmente, personas mayores y dependientes (Sánchez-González, 2009 y 2015). Por ello, se propone la necesidad de generar estrategias de intervención sobre las condiciones ambientales y urbanísticas, encaminadas a garantizar el disfrute universal de los recursos y servicios.

El modelo global de crecimiento económico, agudizado por una insaciable sociedad de consumo de energías no renovables, está provocando la pérdida de la biodiversidad y la destrucción de ecosistemas en el planeta, así como está acelerando los efectos del cambio climático (Gore, 2007). También, en el último siglo la comunidad científica ha evidenciado que la falta de planificación urbana y regional ha tenido importantes implicaciones socioespaciales en el subdesarrollo económico y la vulnerabilidad social de la población. Asimismo, se ha subrayado la necesidad de realizar una aproximación social y medioambiental a la habitabilidad de las ciudades y sus territorios en regiones en desarrollo, con objeto de propiciar un modelo de desarrollo social sostenible, que implique la participación activa de sus comunidades en el diseño de un entorno energéticamente eficiente (Sánchez-González, 2012). En este sentido, Carmen Leyva Fontes, Aymeé Alonso Gatell y Miguel Reynoso Flores, de la Universidad de

Camagüey (Cuba) y de la Universidad Autónoma de Nuevo León (México), se aproximan al caso de estudio de la ciudad cubana de Camagüey, con objeto discutir sobre la ausencia de diseños habitacionales energéticamente sostenibles en este país caribeño. En este sentido, los autores proponen una mayor sensibilidad hacia la eficiencia energética en las políticas de vivienda social, así como plantean diferentes diseños de tipologías habitacionales basadas en el bajo consumo energético para la ciudad de Camagüey.

La especulación inmobiliaria explica, en buena medida, los problemas de habitabilidad de la vivienda y el barrio. También, la dinámica de ocupación del suelo influyen en las externalidades del territorio. Por ello, el precio del inmueble tiene repercusiones importantes sobre la desigualdad social y el acceso a servicios, equipamientos e infraestructuras. A continuación, Jesús Manuel Fitch Osuna, de la Universidad Autónoma de Nuevo León (México), se aproxima al sistema de valuación masiva de inmuebles para fines de tasación en Cataluña, España. También, dicho autor indica que la accesibilidad continúa siendo un factor determinante en la organización de los valores inmobiliarios a escala regional, así como la proximidad a la costa por sus características paisajistas, infraestructura y servicios. Precisamente, el litoral catalán sufre una alta presión urbanística que implica el deterioro de sus ecosistemas y la necesidad de reflexionar sobre el actual plan de ordenación del territorio y el modelo de crecimiento económico.

En Europa fue testigo de los inicios de la Revolución Industrial y sus consecuencias menos deseadas. En países, como Reino Unido, Alemania, Francia, Italia y España, encontramos vestigios históricos de la urbanización acelerada y de la explotación insostenible de los limitados recursos naturales que demandaba una indómita industrialización, circunstancias que agravaron los problemas sociales y medioambientales. Precisamente, Laurène Wiesztort, de la Universidad de Artois (Francia), se interesa por la ciudad de Lille, localizada en la histórica región francesa de Nord-Pas-de-Calais, y que fue devastada, como escenario bélico, por las dos guerras mundiales y por la intensa actividad minera. Al respecto, la autora reflexiona sobre las políticas territoriales y medioambientales implementadas en esta región desde la década de 1990, a través de la recuperación del paisaje natural y la preservación de los espacios públicos verdes, cuyos beneficios inciden en la habitabilidad de la población. Como resultado de esta investigación doctoral se indica que las ciudades medias y pequeñas, así como los municipios rurales desempeñan un papel central en las políticas territoriales y en la preservación del medioambiente, donde la

naturaleza juega un papel central por su valor ecológico, paisajístico, social, económico y cultural. Además, las experiencias y los resultados compartidos avalan las enormes posibilidades de seguir desarrollando esta línea de investigación centrada en la recuperación de los paisajes naturales alterados por la acción antrópica, a partir del desarrollo social ordenado de sus potencialidades, y de favorecer la habitabilidad de la población.

La historia nos permite aproximarnos a las transformaciones que experimentaron nuestras ciudades y conocer mejor la habitabilidad que ofrecían sus viviendas y barrios. Del mismo modo, las urbes actuales son producto de intervenciones pasadas, cuya naturaleza y cimientos históricos nos permiten comprender el pasado de los problemas del espacio urbano y sentar las bases para posibilitar soluciones sostenibles de habitabilidad en diseño y planificación urbana (Allison & Peters, 2011). Así, Erika Patricia Cárdenas Gómez, de El Colegio de Jalisco (México), a partir de material cartográfico, bibliográfico y estadístico, revisa las transformaciones sociales, económicas, políticas y culturales experimentadas por la ciudad turística y portuaria de Acapulco (México) desde su fundación en el año 1567. También, Gabriela Carmona Ochoa, de la Universidad Autónoma de Coahuila (México), nos presenta, mediante el uso de imágenes de internet y de la netnografía, un análisis del imaginario urbano de la ciudad de Saltillo, a través del archivo fotográfico del Alejandro V. Carmona, un destacado fotógrafo de dicha urbe.

La habitabilidad se expresa a través de dónde y cómo vive la gente en sus viviendas y barrios. Por ello, su abordaje implica la necesidad de favorecer diagnósticos adecuados sobre las condiciones de habitabilidad de la población, sobre todo, desfavorecida de las urbes actuales. Justamente, Diego Sánchez-González, de la Universidad Autónoma de Nuevo León (México), nos reseña el libro titulado *Quién vive dónde*. Las condiciones de habitabilidad de la población que vive en las grandes ciudades andaluzas (Universidad de Granada, 2015), coordinado por Carmen Egea Jiménez y José Antonio Nieto Calmaestra. Así, esta obra de geografía urbana y social nos permite aproximarnos a las diferencias socioespaciales y las condiciones de habitabilidad de la población desfavorecida en las principales urbes andaluzas, mediante el uso de indicadores de desforescimiento, déficit habitacional y nivel de desventaja socio-habitacional, cuyo conocimiento brinda enormes posibilidades a la planificación de las políticas sociales en la región.

En el cierre del presente número, Adolfo Narváez Tijerina, de la Universidad Autónoma de Nuevo León (México), nos presenta la obra titulada *Imaginarios de modernidad y tradición*. Arquitectura del siglo XX en

América Latina (Miguel Ángel Porrúa 2015), coordinada por Catherine R. Ettinger, donde se aborda la relación entre la modernidad y la tradición de la arquitectura en América Latina y el Caribe, a través de sus representaciones en la fotografía, el cine, la prensa especializada, el discurso político, y la literatura. Precisamente, en la región el imaginario y la ficción literaria tienen un alto valor en la comprensión de la arquitectura y, en general, de la ciudad histórica, presente y futura (Prieto-González, 2012; Narváez-Tijerina et al. 2013).

A través de sus páginas el ávido lector encontrará el producto de un ilusionante proyecto editorial, resultado del esfuerzo compartido de autores, evaluadores anónimos y miembros del Comité Editorial, así como de las autoridades de la Facultad de Arquitectura y de la Universidad Autónoma de Nuevo León. Sin duda, su lectura contribuirá a avivar la ineludible discusión sobre los temas actuales y los retos futuros de la arquitectura y los estudios urbanos y regionales, desde una perspectiva interdisciplinaria y aproximaciones desde las Ciencias Sociales y Humanidades.

Referencias

- Allison, Eric W.; y Peters, Lauren (2011). *Historic Preservation and the Livable City*. Hoboken, New Jersey: John Wiley & Sons, Inc.
- Buchwald, Emilie (2003). *Toward the Livable City*. Minneapolis, MN: Milkweed Editions.
- Dammert, Lucía (2001): “Construyendo ciudades inseguras: temor y violencia en Argentina”, *Eure-Revista Latinoamericana de Estudios Urbanos Regionales*, Vol. 27, N° 82, pp. 5-20.
- Gore, Albert (2007). *Una verdad incómoda*. Barcelona: Gedisa.
- López-De Asiain, Jaime (2001). *Arquitectura, Ciudad y Medioambiente*. Sevilla: Universidad de Sevilla-Junta de Andalucía.
- Lasarte, Carlos; Moretón, María Fernanda; y López-Peláez, Patricia (coord.) (2007).
- Patricia López Peláez (coord.) *La protección de las personas mayores*. Madrid: Tecnos.
- Narváez-Tijerina, Adolfo Benito; González, Daniel; Roldán, Horacio; Chávez, Javier (coord.) (2013). *Ciudades red: Una visión a través de los imaginarios urbanos*. Monterrey: Universidad Autónoma de Nuevo León.
- Olmo, Carolina; y Rendueles, César (2007). “Las grietas de la ciudad capitalista. Entrevista a David Harvey”. *Cuadernos del Cendes*, Vol. 24, N° 65, pp. 131-138.
- ONU (2009): *Seguimiento de la población mundial: Con especial referencia a la distribución de la población, la urbanización, la migración interna y el desarrollo*. New York: Organización de Naciones Unidas.
- Prieto-González, José Manuel (2012). Poéticas urbanas. *Representaciones de la ciudad en la literatura*. Monterrey: Universidad Autónoma de Nuevo León.
- Sánchez-González, Diego (2009): “Geografía del envejecimiento vulnerable y su contexto ambiental en la ciudad de Granada: Discapacidad, dependencia y exclusión social”, *Cuadernos Geográficos*, N° 45, Octubre-Marzo, pp. 107-135.
- Sánchez-González, Diego (2012). “Aproximaciones a los conflictos sociales y propuestas sostenibles de urbanismo y ordenación del territorio en México”, *Revista de Estudios Sociales*, N° 42, pp. 40-56.
- Sánchez-González, Diego (2015). “Ambiente físico-social y envejecimiento de la población desde la Gerontología Ambiental y Geografía. Implicaciones socioespaciales en América Latina”, *Revista de Geografía Norte Grande*, N° 60, pp. 97-114.
- Sánchez-González, Diego; Egea Jiménez, Carmen (2011). “Enfoque de vulnerabilidad social para investigar las desventajas socioambientales. Su aplicación en el estudio de los adultos mayores”, *Papeles de Población*, Vol. 17, N° 69, Jul-Sept, pp. 151-185.
- Sousa-González, Eduardo (2011). “La metrópoli prematura en la sobremodernidad líquida: Una figura aceleradora de la producción de espacios dicotómicos”, *Bitácora Urbano Territorial*, Vol. 2, N° 19, pp. 39-50.
- Talen, Emily (2012). *Design for diversity. Exploring socially mixed neighborhood*. Burlington, MA: Elsevier.